

WONING TE KOOP

Ruijsstraat 8 + 10
PANNINGEN (2 woningen / 2 kavels)

Vraagprijs
€ 685.000 k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 165 m²

Inhoud
ca. 684 m³

Perceeloppervlakte
1.120 m²

Energielabel
E



OMSCHRIJVING

Unieke woning(en) te koop in centrum Panningen - Ruijsstraat 8 en 10

Hier kunt u even de tijd voor nemen. Dit is niet 1 maar zijn 2 woningen !

Unieke woning met 2e woning op een totale kavel van 1.210 m² (kavel nr. 8 = 595m² en kavel nr. 10= 615m²)

Beide kavels / woningen hebben een eigen woonbestemming , eigen nutsvoorziening en BAG registratie.

Ben u op zoek naar een zeer ruime woonlocatie in het centrum van Panningen dan kunt u uw hart ophalen. Op het zeer ruime perceel staat de woning (nr.8) mooi centraal met een zeer diepe en mooi aangelegde tuin. De 2e woning (nr. 10) kunt u als extra woning zien (b.v. samengestelde gezinnen, ouder- kind aanleunwoning, praktijk- kantooruimte - huisgebonden beroepen) maar is ook een geheel zelfstandige woning of kan eventueel her-ontwikkeld worden binnen het huidige bestemmingsplan als een 2e vrijstaande woning op een ruim perceel van 615 m².

Verkopers geven de voorkeur aan verkoop als een geheel en vandaar dat de verdere gegevens voor wat betreft de woning alleen over huisnummer 8 gaat. De kenmerken van woning huisnummer 10 staan hieronder vermeld. Bekijk ook de 2 aparte meetrapporten voor de maatvoering en de 2 aparte energielabels.

Waar in het centrum van Panningen zal in de nabije toekomst nog zo'n kans komen op een ruime kavel met diverse woonmogelijkheden voor nu en de toekomst?

De gemeente Peel en Maas heeft aangegeven ook open te staan voor eventuele herontwikkeling en dan kan gedacht worden aan 4 wooneenheden (2 of 3 bouwlagen 2x2). Dit zal de potentiële koper verder zelf moeten onderzoeken en zekeren.

Deze woningen liggen op (kruip)loopafstand van het bruisende centrum van Panningen maar door de zeer royale percelen is er ook heel veel privacy en veel groen op eigen terrein.

De woning(en) met bijgebouwen zijn altijd onderhouden geweest en waar iets kapot ging is het vervangen. Vandaar ook de diverse vervangen kunststof ramen met dubbel glas. Indeling van de woning is traditioneel maar kan met een aantal ingrepen geheel naar eigen en moderne wens worden gemaakt. Ruimte te over !

Indeling (Ruijsstraat 8)

Begane grond : hal met meterkast, toilet , toegang tot kelder en woonkamer , keuken en berging

1e verdieping: 3 slaapkamers , badkamer (voormalige slaapkamer) en nog aparte douche - tevens een groot dakterras met riant uitzicht op achtertuin en stukje voortuin

zolder : beloopbare zolder met CV installatie (zelf eigen isolatie aangebracht)

Indeling (Ruijsstraat 10)

Begane grond : hal met meterkast , woonkamer , slaapkamer , toilet , keuken en achterhal met berging/wasruimte

Buitenterrein (Ruijsstraat 8 en 10 samen)

Op het perceel is een vrijstaande (jn steen opgetrokken) zeer ruime garage met deels een stukje vliering, een zeer royaal tuinhuis met nog een extra overkapping in de achtertuin.

Ligging:

Panningen (gemeente Peel en Maas) is de regiotrekker met het zeer uitgebreide winkelcentrum waar alle bekende en groter winkels zijn gevestigd. Met het zeer goed bekend staande activiteitenprogramma trekt het bezoekers uit de ruime omgeving tussen Roermond, Venlo, Venray en Weert. De vele horeca met allemaal uitgebreide terras zijn over het hele centrum verdeeld waardoor het zomer en winter een gezellig en levendig

centrum maakt.

Alle gezondheidsinstellingen zijn aanwezig en met de centrale ligging tussen de Maas , de Peel met de vele toeristische trekkers waaronder de vele campings maakt het een zeer aantrekkelijke woonomgeving.

Voor meer informatie verwijzen wij naar onze eigen website en de vermelding op Funda.nl

Neem contact op met:

SatinVastgoed.nl
Patersstraat 54
5981 TS Panningen

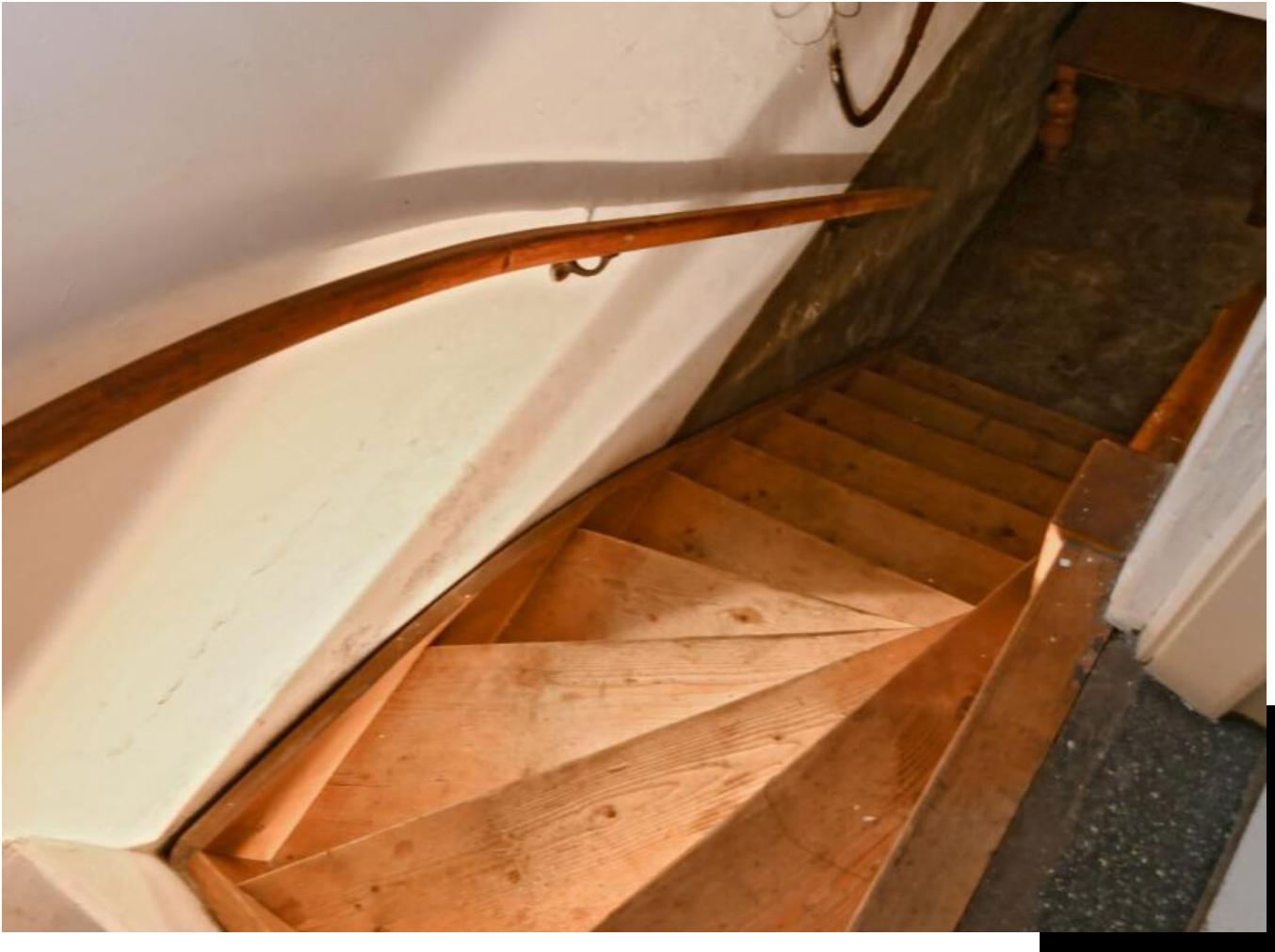
E. info@satinvastgoed.nl (ook voor aanvragen bezichtiging en informatie)





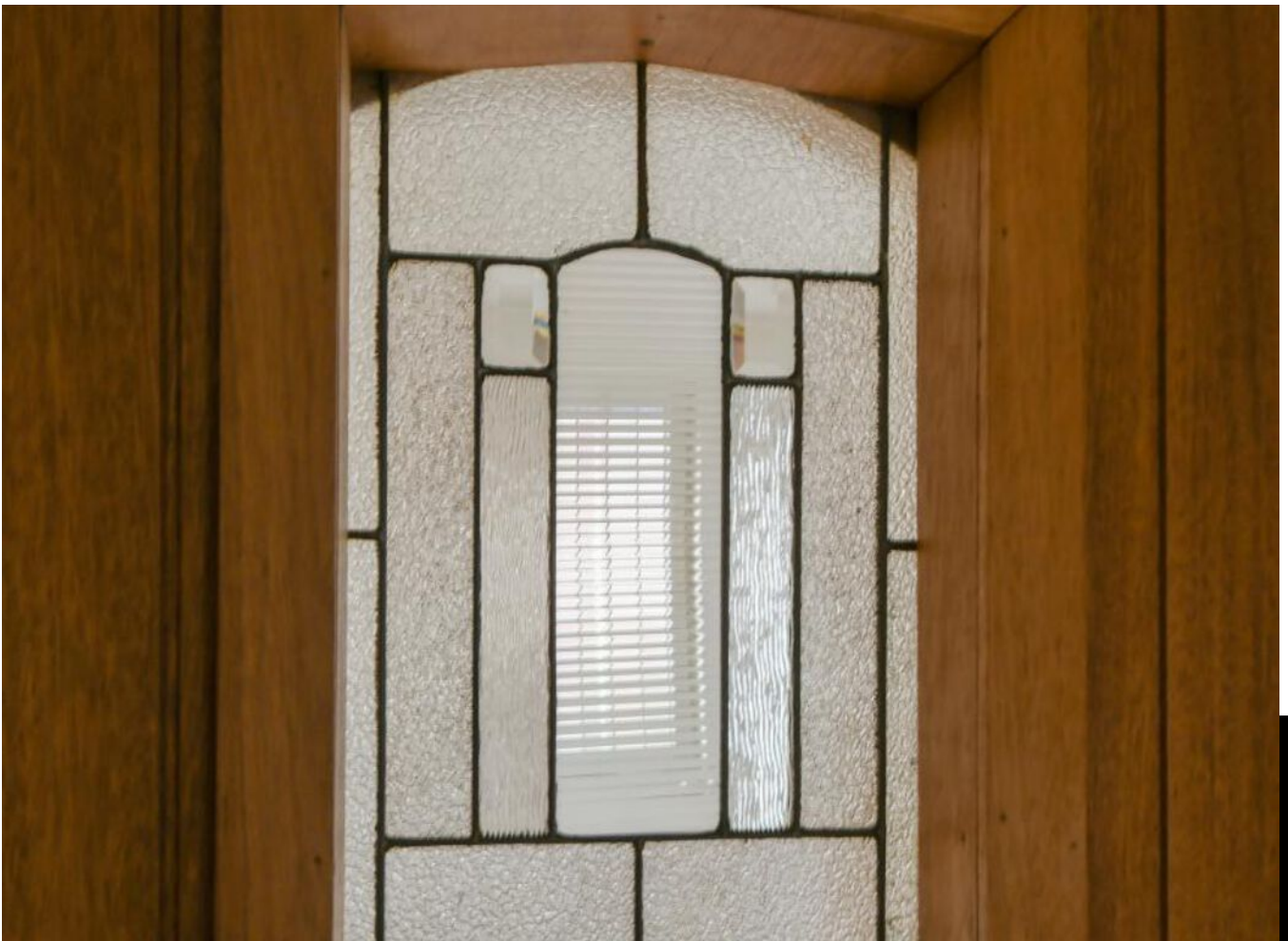
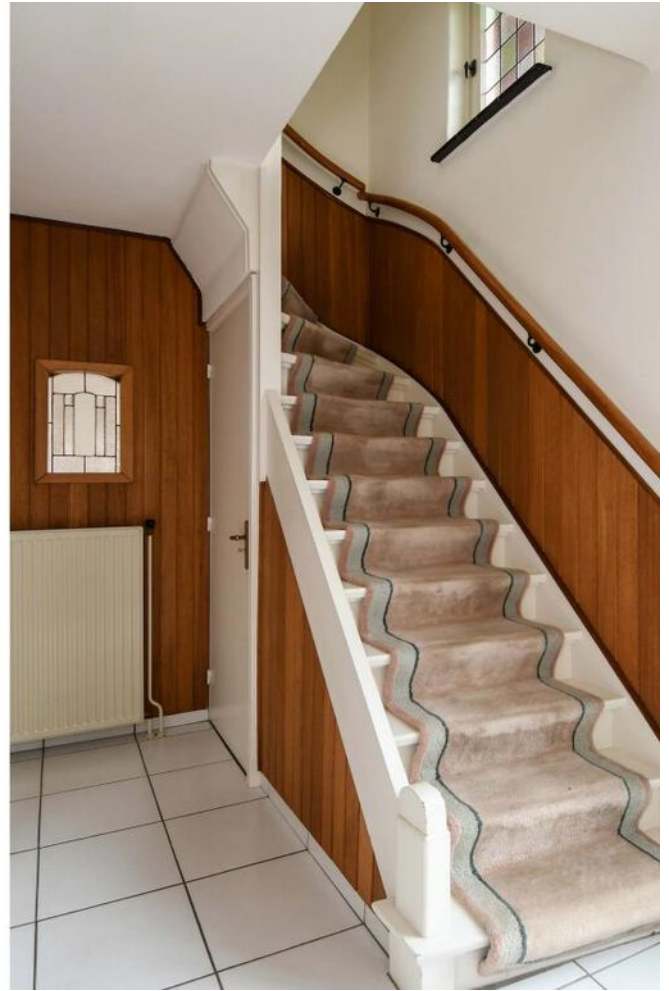
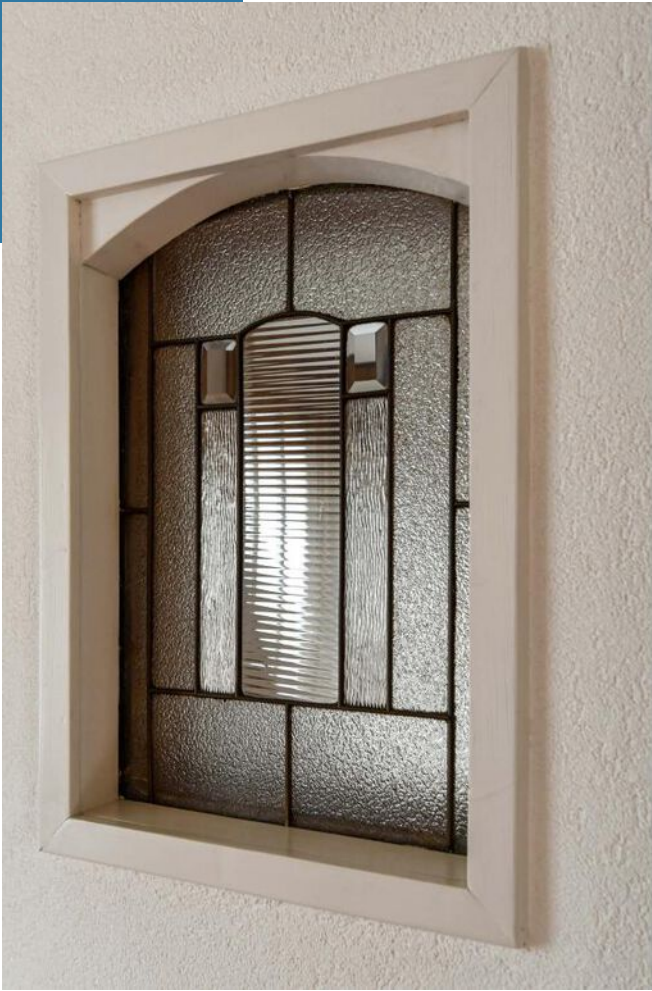


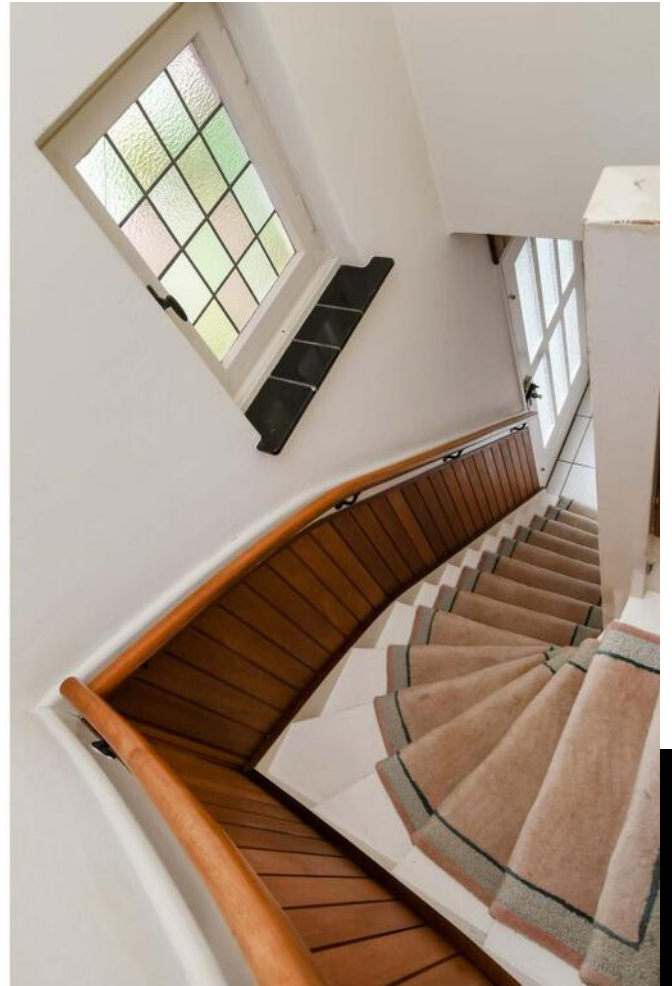






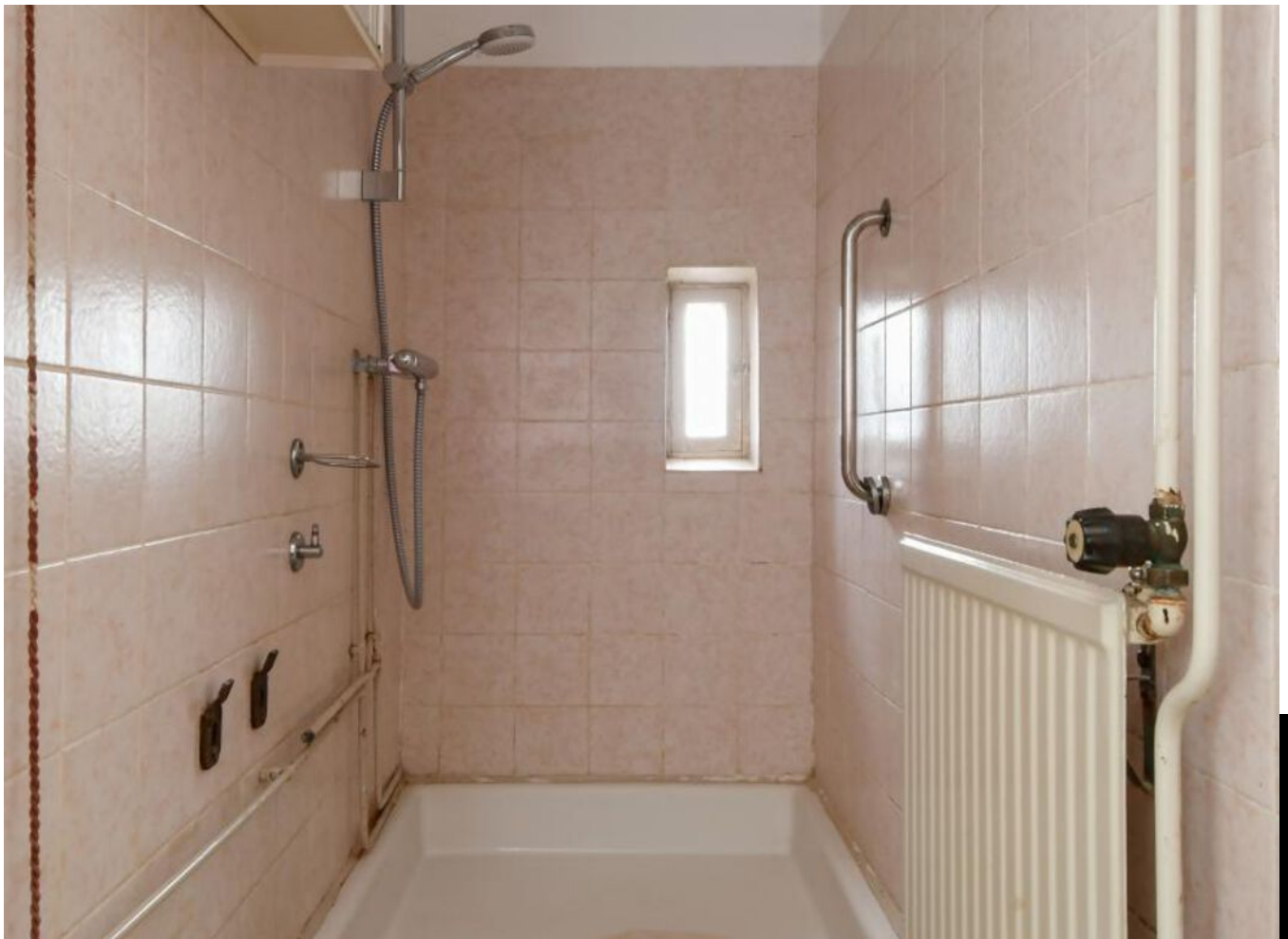


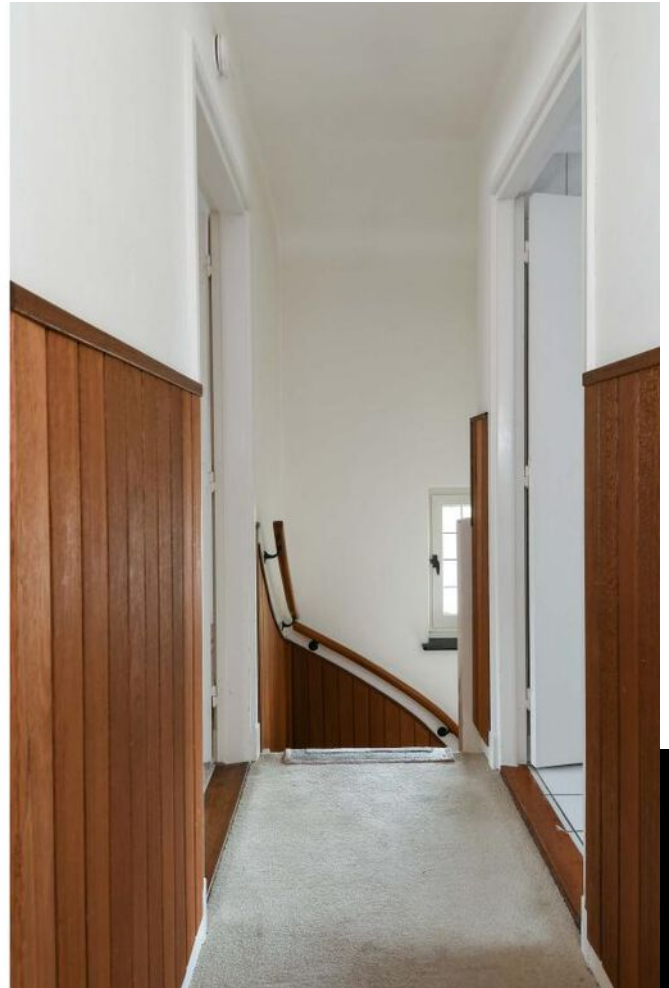
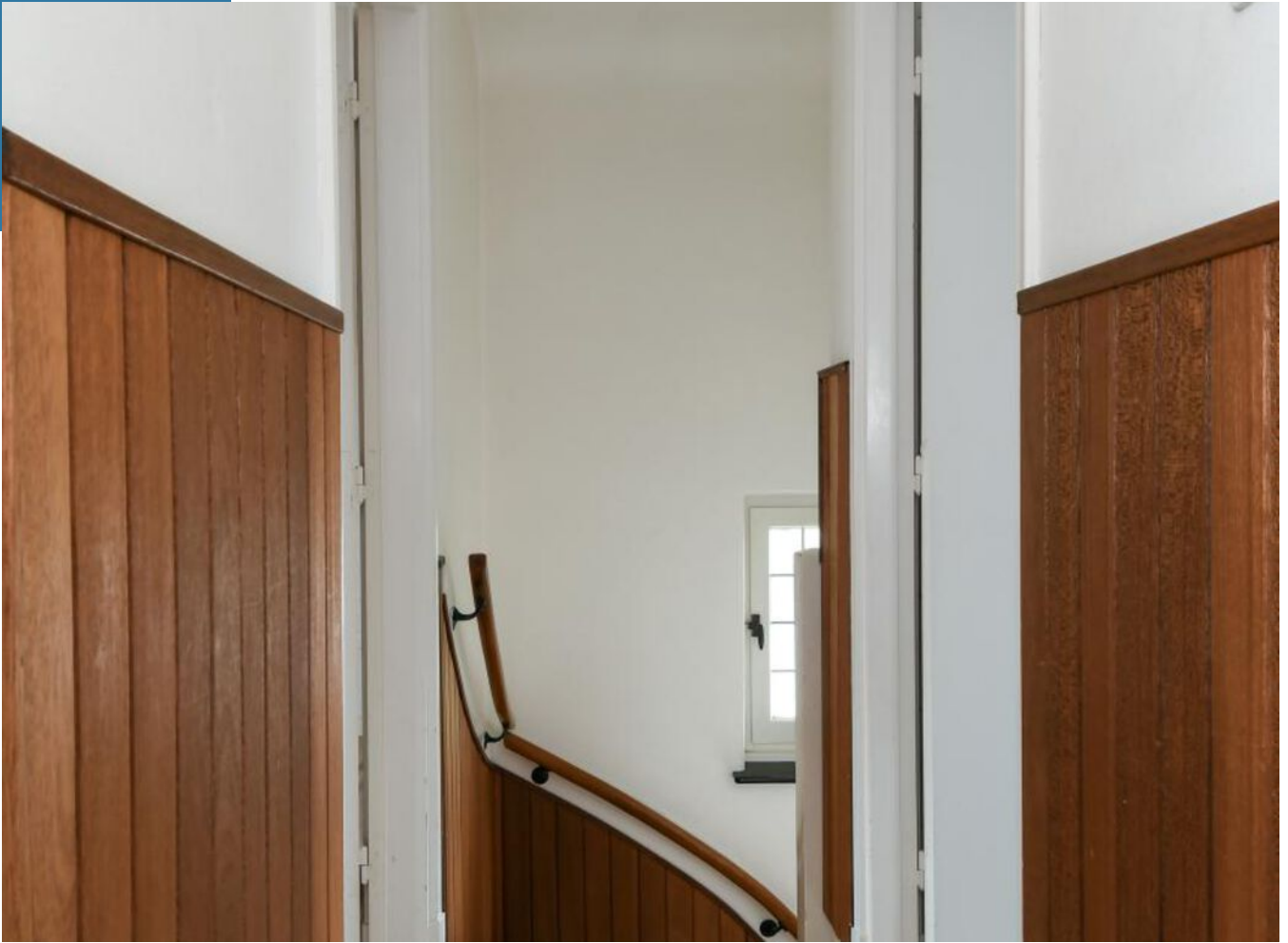










































KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Helden G 834

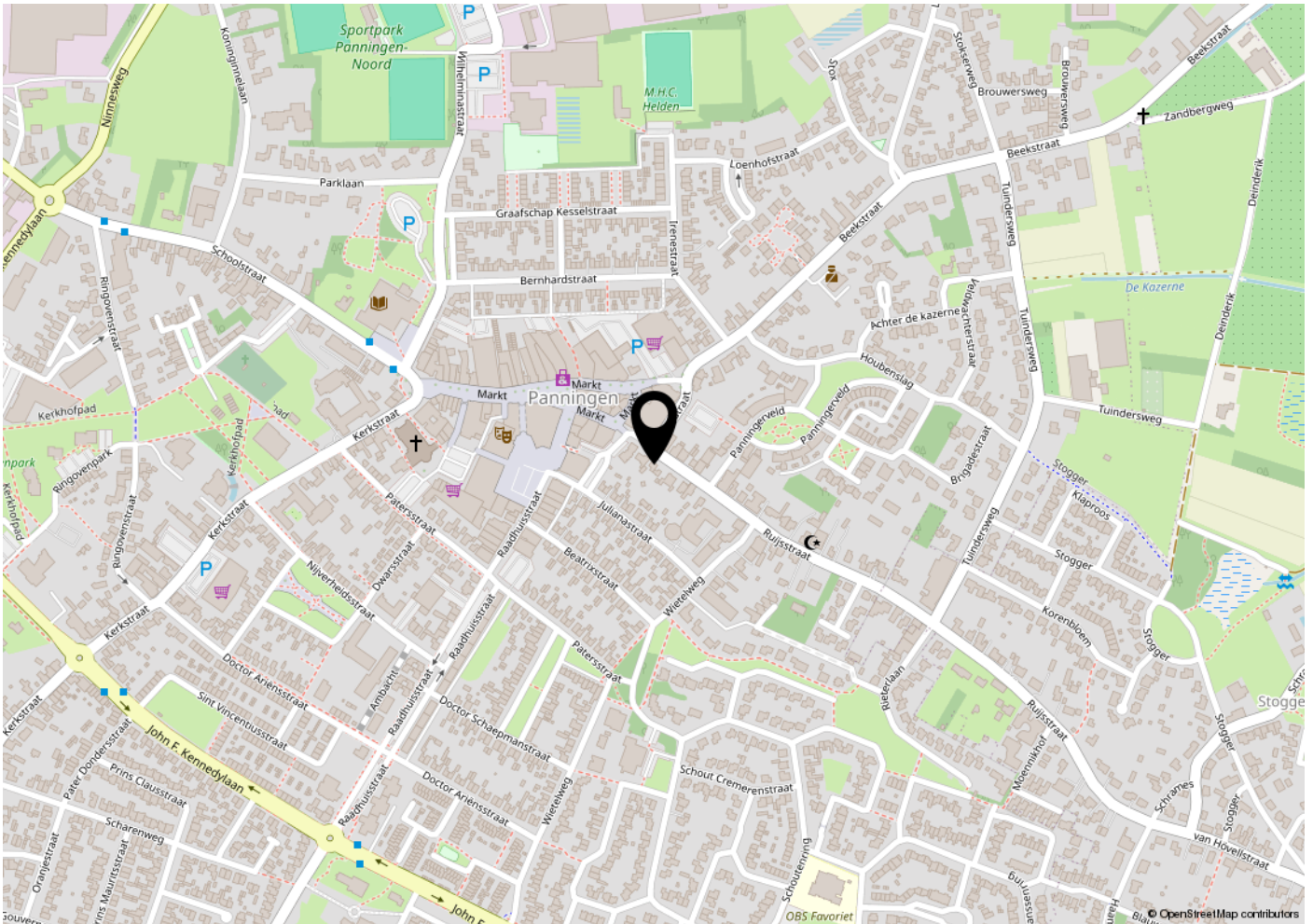
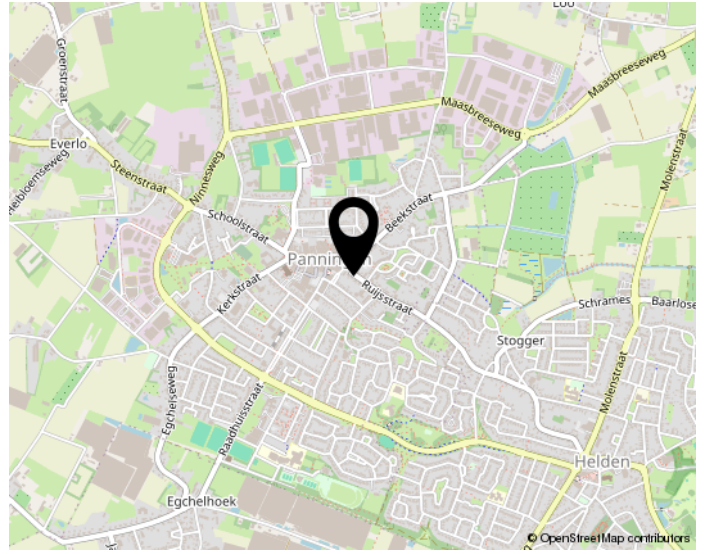
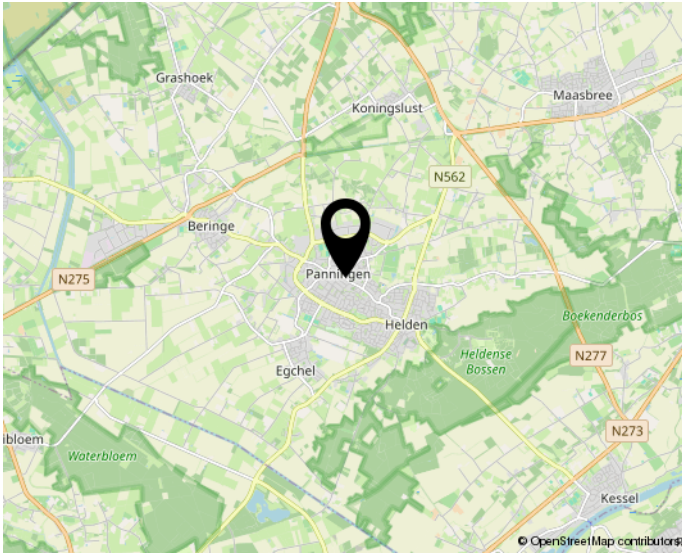


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Helden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	834	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.satinvastgoed.nl of op Funda.nl

SatinVastgoed.nl
Verkoop, Verhuur & Behaar

Ruijsstraat 8 + 10, PANNINGEN



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE: 077-3060274

info@satinvastgoed.nl

