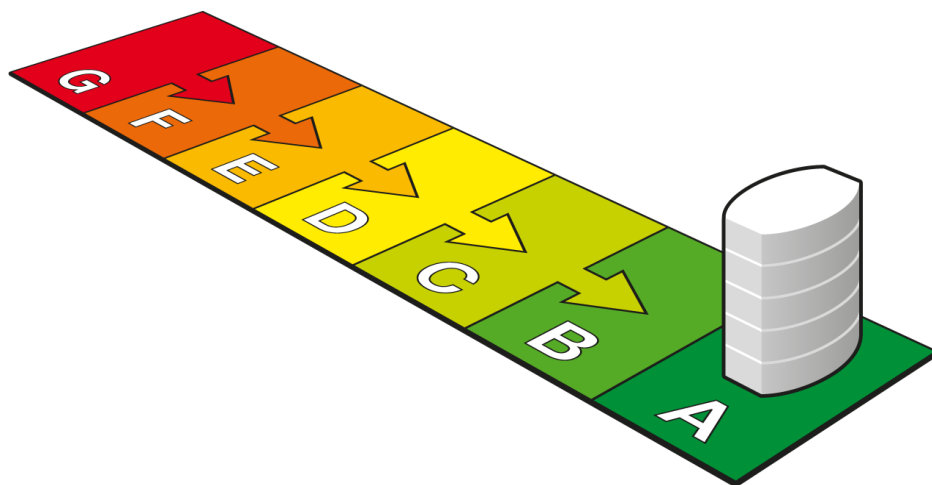


# Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



## Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

5981BA 17b&19, 5981AX 1a

Winkelfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

### Gebruiksoppervlak

216.1 m<sup>2</sup>

### Opnamedatum

08-09-2018

### Energie label geldig tot

08-09-2028

### Afmeldnummer

263498037

### Naam adviseur

H. Wulms

### Examenummer

5115

### Handtekening

### Adviesbedrijf

Unielabel B.V.

### Inschrijfnummer

EPG2013-14

### KvK-nummer

12068220



UNIELABEL

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?  nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

## Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**A**  
(zie toelichting in bijlage)



### Straat (zie bijlage)

Raadhuisstraat

### Nummer/toevoeging

19

### Postcode

5981BA

### Woonplaats

Panningen

### Volgnummer gebouw



**1.127,8 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

**61,5 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

**45,1 kWh/m<sup>2</sup>** (elektriciteit)

**20,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** (gas)

**0 GJ/m<sup>2</sup>** (warmte)

# Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m<sup>3</sup> aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

*Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.*

*Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de gevel.*

*Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van het dak.*

*Toepassing van HR++glas.*

*Toepassing van spaarlampen en/of HF-verlichting met spiegeloptiekarmaturen.*

*Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.*

*Toepassing van kierdichting.*

*Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.*

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij 'HR-107 ketel' en 'warmtepomp voor verwarming'. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

Vloerisolatie

Gevelisolatie

Dakisolatie

HR++glas

Energiezuinige verlichting

Energiezuinige schakeling

Kierdichting

Zonnepanelen

# BIJLAGE

## Toelichting gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeroppervlakte (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie. Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

| Samenstelling/functie | Percentage |
|-----------------------|------------|
| Winkelfunctie         | 100 %      |
|                       |            |
|                       |            |
|                       |            |
|                       |            |
|                       |            |
|                       |            |
|                       |            |
|                       |            |
|                       |            |

## Energieklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energieklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energieklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energieklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de  $E_{P,tot}/E_{P,adm,tot,nb}$  waarde (E/E).

|          |             |             |             |             |             |          |                |                 |                  |                   |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| <b>G</b> | <b>F</b>    | <b>E</b>    | <b>D</b>    | <b>C</b>    | <b>B</b>    | <b>A</b> | A <sup>+</sup> | A <sup>++</sup> | A <sup>+++</sup> | A <sup>++++</sup> |
| > 1,75   | 1,75 - 1,61 | 1,60 - 1,46 | 1,45 - 1,31 | 1,30 - 1,16 | 1,15 - 1,06 | < 1,05   |                |                 |                  |                   |

**A**  
1,04 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energieklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energieklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

# BIJLAGE

---

## **Disclaimer**

*De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.*

*Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.*

*Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.*

*Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.*

---



## Opname formulier

### 1.1 Algemene gebouwgegevens

Naam object: 5981BA 17b&19, 5981AX 1a  
Adres: Raadhuisstraat 19  
Plaats: 5981BA Panningen

Adviesbureau: Unielabel B.V.  
Adres: Roggelseweg 2  
Plaats: 5988BP Helden  
Contactpersoon adviseur: H. Wulms  
Adviseurnummer: EPG2013-14



### 1.2 Bouwkundig

| Constructie       | Type   | Rc<br>[m <sup>2</sup> K/W] | U<br>[W/m <sup>2</sup> K] | ZTA<br>[%] |
|-------------------|--------|----------------------------|---------------------------|------------|
| Vloer             | Vloer  | 0,17                       |                           |            |
| Dak               | Dak    | 0,86                       |                           |            |
| Gevel             | Wand   | 0,43                       |                           |            |
| Paneel            | Paneel | 0,41                       |                           |            |
| Raam e m          | Raam   |                            | 6,20                      | 80         |
| Raam e th.o.m. ZW | Raam   |                            | 6,20                      | 80         |
| Raam d th.o.m.    | Raam   |                            | 3,30                      | 70         |
| Raam d th.o.m. ZW | Raam   |                            | 3,30                      | 70         |
| Raam e m GO       | Raam   |                            | 6,20                      | 80         |

| Constructie       | Beslissingen              |                            |  |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|--|
| Vloer             | Isolatie onbekend         | Bouwperiode 1965-1975      |  |
| Dak               | Isolatie onbekend         | Bouwperiode 1965-1975      |  |
| Gevel             | Isolatie onbekend         | Bouwperiode 1965-1975      |  |
| Paneel            | 10                        |                            |  |
| Raam e m          | Metaal                    | Enkel glas                 |  |
| Raam e th.o.m. ZW | Metaal                    | Enkel glas                 |  |
| Raam d th.o.m.    | Therm. onderbroken metaal | Dubbel glas zonder coating |  |
| Raam d th.o.m. ZW | Therm. onderbroken metaal | Dubbel glas zonder coating |  |
| Raam e m GO       | Metaal                    | Enkel glas                 |  |



### 1.3 Klimaatinstallatie(s)

#### 1.1.1 Overzicht klimaatinstallaties

| Klimaatinstallatie   | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Vent                   | Verw | Koel | Tap | Bev | Zon |
|----------------------|------------------------|------------------------|------|------|-----|-----|-----|
| <i>Installatie 1</i> | 145,5                  | Natuurlijke ventilatie | X    | X    |     |     |     |
| <i>Installatie 2</i> | 70,7                   | Natuurlijke ventilatie | X    |      | X   |     |     |

#### 1.1.2 Ventilatievoorzieningen

| Klimaatinstallatie   | Systeem                | Voorziening in gevel | Warmteterugwinning |
|----------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| <i>Installatie 1</i> | Natuurlijke ventilatie | Te openen ramen      | Geen               |
| <i>Installatie 2</i> | Natuurlijke ventilatie | Te openen ramen      | Geen               |

#### 1.1.3 Ruimteverwarming

| Klimaatinstallatie   | Opwekking   | Distributie | Pompegieling       |
|----------------------|-------------|-------------|--------------------|
| <i>Installatie 1</i> | HR107 ketel | Water       | Zonder reg./anders |
| <i>Installatie 2</i> | HR107 ketel | Water       | Zonder reg./anders |

#### 1.1.4 Ruimtekoeling

| Klimaatinstallatie   | Opwekking             | Distributie | Pompegieling       |
|----------------------|-----------------------|-------------|--------------------|
| <i>Installatie 1</i> | Compressiekoelmachine | Lokaal      | Zonder reg./anders |
| <i>Installatie 2</i> | Geen koeling          |             |                    |

#### 1.1.5 Warm tapwater

| Klimaatinstallatie   | Opwekking     | Distributie                           |
|----------------------|---------------|---------------------------------------|
| <i>Installatie 1</i> | Geen tapwater |                                       |
| <i>Installatie 2</i> | HR-combiketel | Een of meer punten verder dan 3 meter |

#### 1.1.6 Bevochtiging

| Klimaatinstallatie   | Systeem           | Distributie | Vochtterugw. |
|----------------------|-------------------|-------------|--------------|
| <i>Installatie 1</i> | Geen bevochtiging |             |              |
| <i>Installatie 2</i> | Geen bevochtiging |             |              |

#### 1.1.7 Zonne energie

| Klimaatinstallatie | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Systeem | Specificatie |
|--------------------|------------------------|---------|--------------|
| -                  |                        |         |              |



## 1.4 Energiesector(en)

### 1.1.8 Organisatie en gebruik

| Energiesector | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Gebruiksfunctie |
|---------------|------------------------|-----------------|
| Sector 1      | 145,5                  | Winkel          |
| Sector 2      | 70,7                   | Winkel          |

### 1.1.9 Afmetingen en constructies

| Energiesector | Opp [m <sup>2</sup> ] | Constructie       | Orientatie  | Begrenzing                       |
|---------------|-----------------------|-------------------|-------------|----------------------------------|
| Sector 1      | 145,5                 | Vloer             | Horizontaal | Grond                            |
|               | 101,4                 | Dak               | Horizontaal | Buitenlucht                      |
|               | 47,3                  | Gevel             | Zuid-West   | Buitenlucht                      |
|               | 2,4                   | Raam d th.o.m.    | Zuid-West   | Buitenlucht                      |
|               | 6,4                   | Raam d th.o.m.    | Zuid-West   | Buitenlucht                      |
|               | 7,4                   | Raam d th.o.m. ZW | Zuid-West   | Buitenlucht                      |
|               | 1,0                   | Paneel            | Zuid-West   | Buitenlucht                      |
|               | 5,3                   | Raam e th.o.m. ZW | Zuid-West   | Buitenlucht                      |
|               | 0,7                   | Paneel            | Zuid-West   | Buitenlucht                      |
|               | 24,4                  | Gevel             | Zuid-Oost   | Buitenlucht                      |
|               | 4,4                   | Gevel             | Zuid-Oost   | Onverwarmde naastliggende ruimte |
|               | 8,4                   | Gevel             | Noord-Oost  | Onverwarmde naastliggende ruimte |
|               | 2,6                   | Gevel             | Noord-West  | Buitenlucht                      |
|               | 8,8                   | Raam d th.o.m.    | Noord-West  | Buitenlucht                      |
|               | 1,1                   | Paneel            | Noord-West  | Buitenlucht                      |
| Sector 2      | 70,7                  | Vloer             | Horizontaal | Grond                            |
|               | 40,3                  | Dak               | Horizontaal | Buitenlucht                      |
|               | 7,0                   | Gevel             | Zuid-Oost   | Onverwarmde naastliggende ruimte |
|               | 1,0                   | Gevel             | Noord-West  | Buitenlucht                      |
|               | 1,4                   | Raam e m          | Noord-West  | Buitenlucht                      |
|               | 0,2                   | Paneel            | Noord-West  | Buitenlucht                      |
|               | 1,0                   | Gevel             | Noord       | Buitenlucht                      |
|               | 5,4                   | Raam e m GO       | Noord       | Buitenlucht                      |
|               | 0,4                   | Gevel             | Noord-Oost  | Buitenlucht                      |
|               | 3,3                   | Raam e m GO       | Noord-Oost  | Buitenlucht                      |
| 0,4           | Paneel                | Noord-Oost        | Buitenlucht |                                  |

### 1.1.10 Klimatisering

| Energiesector | Klimaatinstallatie | Verw | Koel | Tap | Bev | Zon |
|---------------|--------------------|------|------|-----|-----|-----|
| Sector 1      | Installatie 1      | X    | X    |     |     |     |
| Sector 2      | Installatie 2      | X    |      | X   |     |     |

| Energiesector | Systeem                | Natuurlijke ventilatie [-/h] | Mechanische ventilatie [-/h] | Warmteterug-winning |
|---------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Sector 1      | Natuurlijke ventilatie | 0,50 (0,00)                  | 0,00 (0,00)                  | Geen                |
| Sector 2      | Natuurlijke ventilatie | 0,50 (0,00)                  | 0,00 (0,00)                  | Geen                |

### 1.1.11 Verlichting

| Energiesector | Verlichtingsgroep | Perc. sector | Vermogen        | Regeling |
|---------------|-------------------|--------------|-----------------|----------|
| Sector 1      | Verlichting       | 100,0 %      | 1,0 x 1.162,8 W | Vertrek  |
| Sector 2      | Groep             | 100,0 %      | 1,0 x 2.023,5 W | Vertrek  |