

PANNINGEN, J.F. KENNEDYLAAN 239

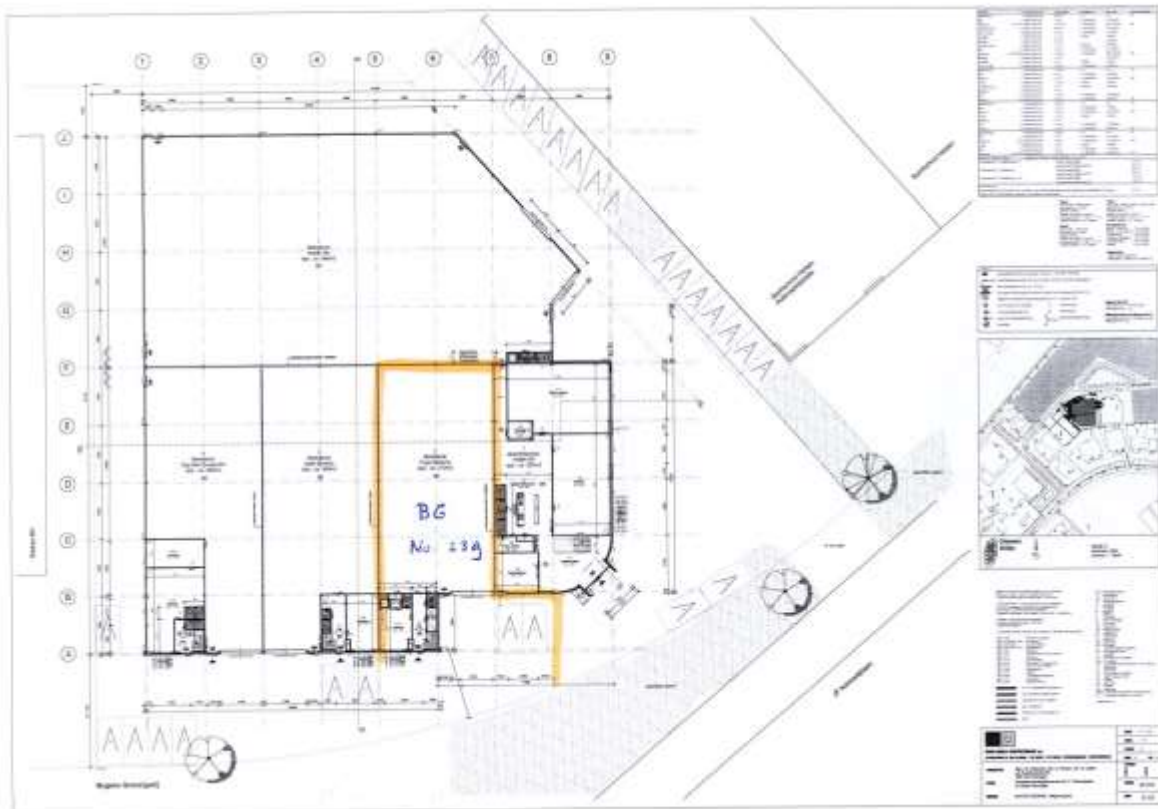
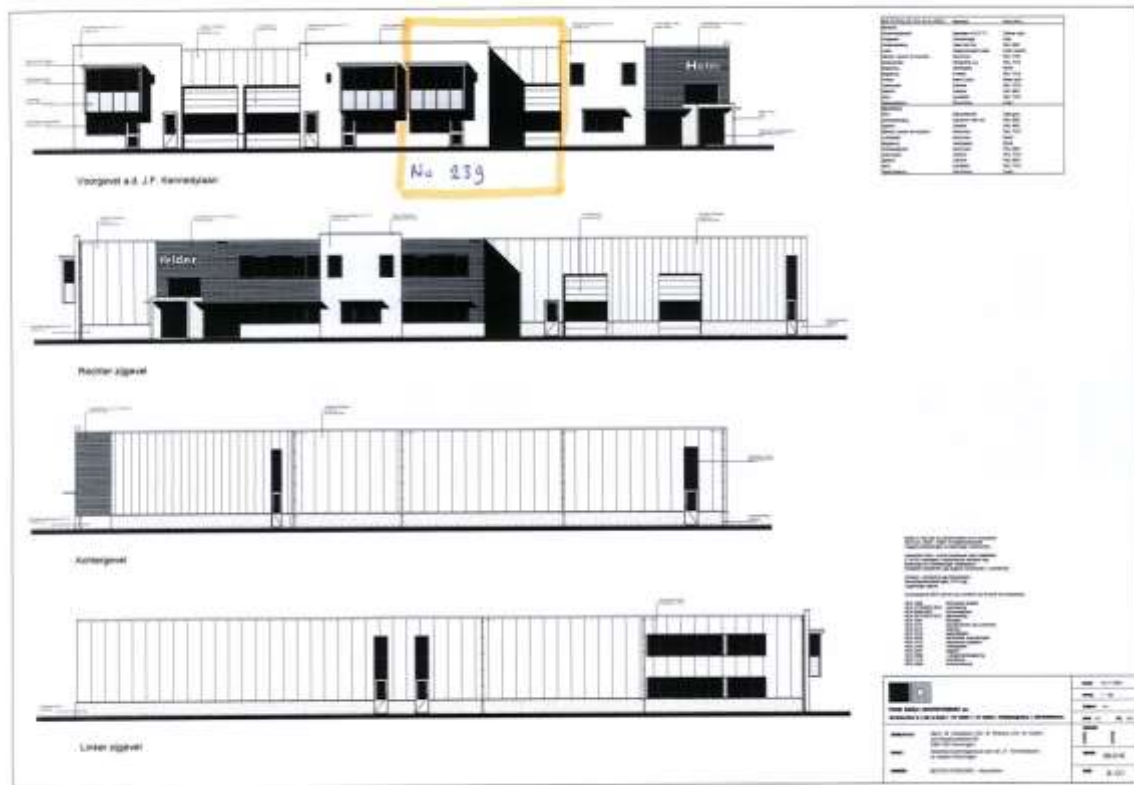
TE HUUR en TE KOOP:

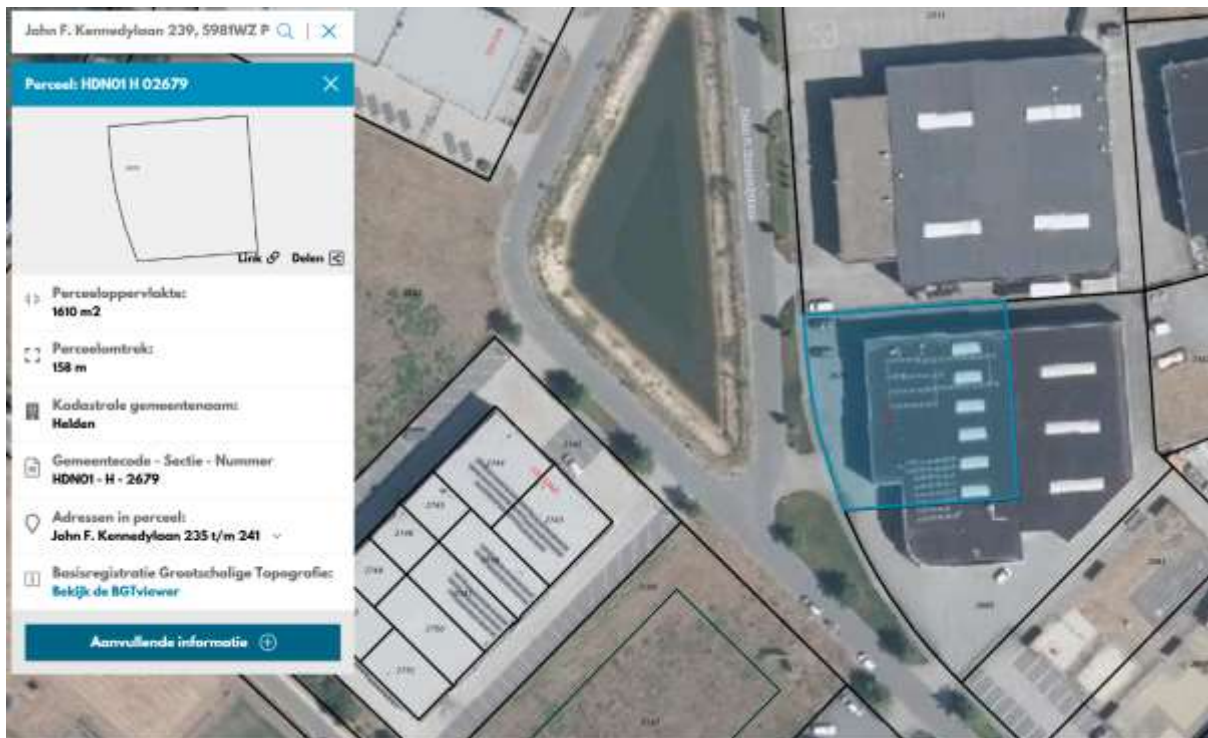
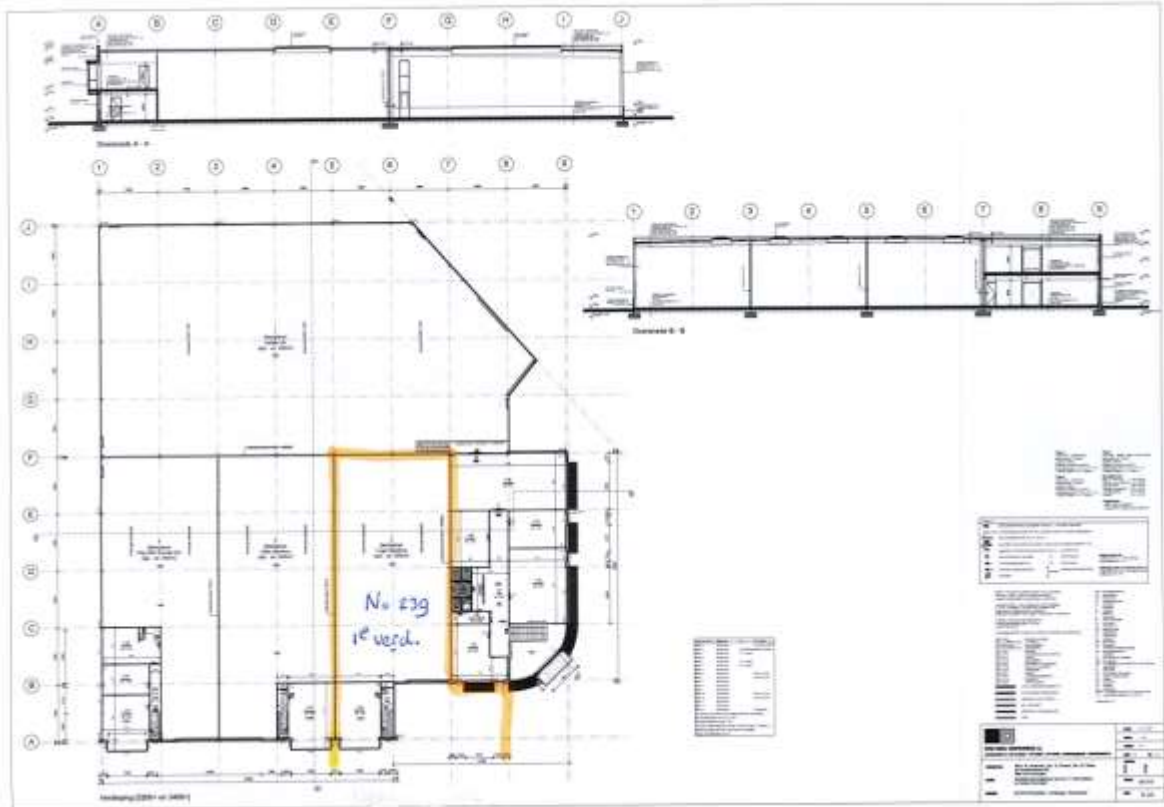
KANTOOR + BEDRIJFSRUIMTE / OPSLAG



UITGANGSPUNTEN HUUROVEREENKOMST

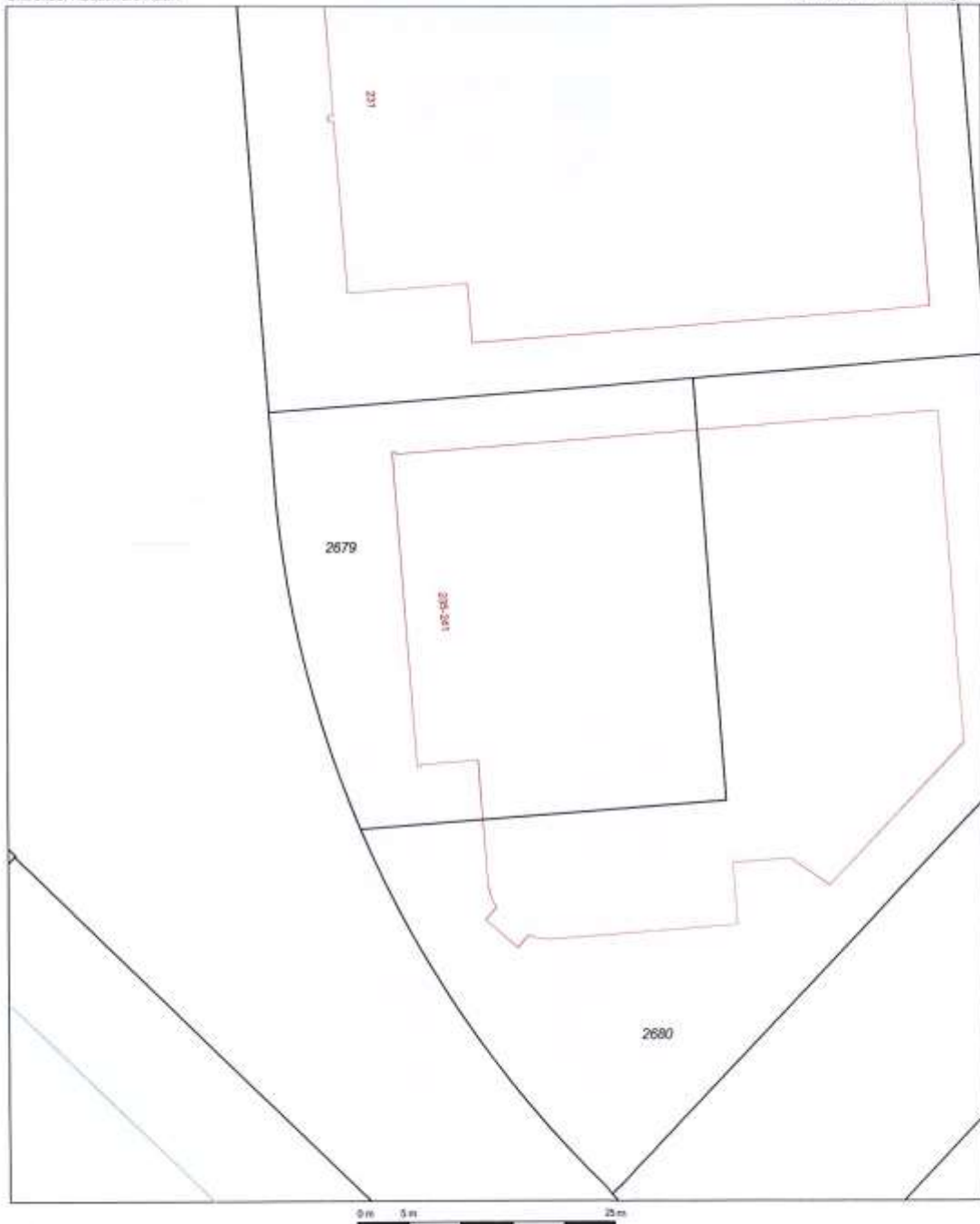
Gehuurde	: J.F. Kennedylaan 239 , 5981 WX Panningen	
Kadastraal	Gemeente	: Helden
	Sectie	: H
	Nummer(s)	: 2679 (deel)
	Grootte	: ca. 345 m2
Oppervlakte	: ca. 43 m2 + 25 m2	(kantoor + algemene ruimten)
Oppervlakte	: ca. 272 m2	(hal)
Oppervlakte totaal gehuurde	: ca. 340 m2	(hal + kantoor + algemeen)
Huurprijs	: € 1.850,- per maand excl. btw (€ 22.200,- per jaar)	
Koopprijs	: € 275.000,- k.k.	
Eerste huurtermijn	: voorkeur gaat uit naar 5 jaar (overleg mogelijk)	
Huuringangsdatum	: per direct beschikbaar	
Verlengingsmogelijkheden	: n.n.o.t.k.	
Ingangsdatum	: in overleg / spoedig	
Huuropzegtermijn	: 1 jaar	
Servicekosten	: geen	
Belaste verhuur	: Ja	
Indexering	: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurcontract	
Bankgarantie/Waarborgsom	: 3 maanden huur incl. btw	



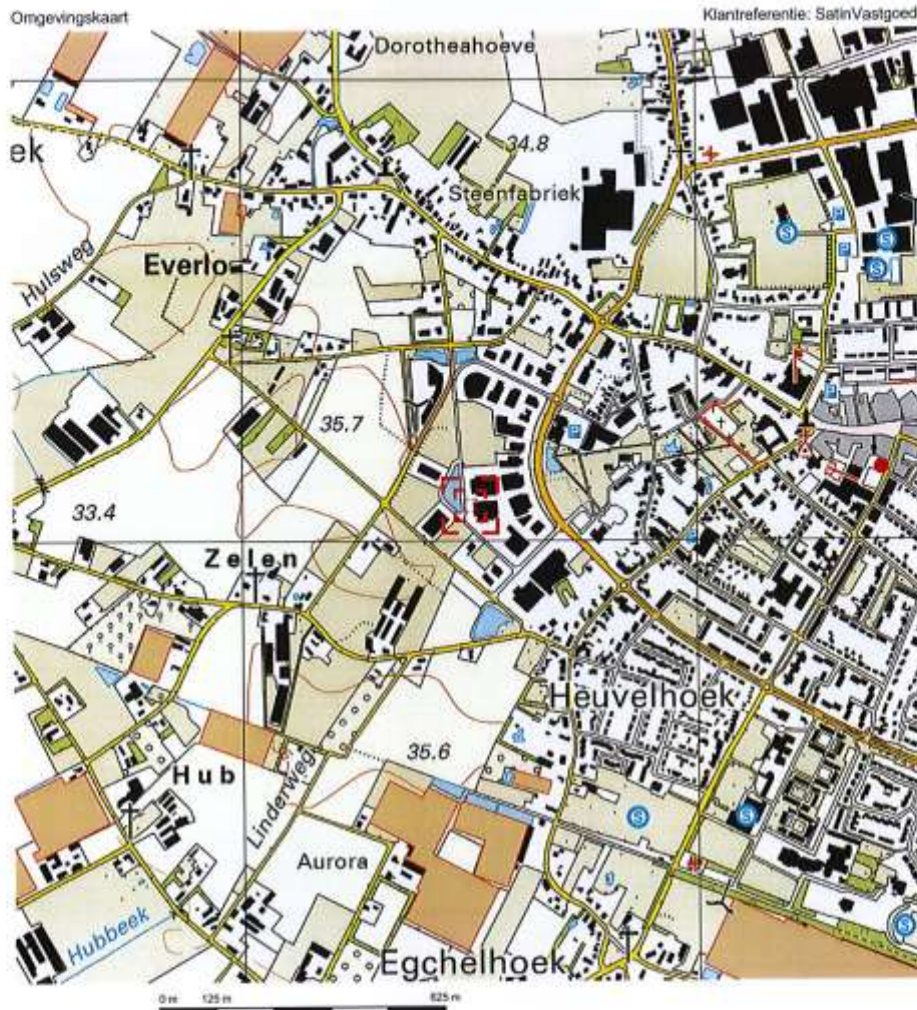


Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: SatinVastgoed



12345	Deem kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Parceelnummer	Kadastrale gemeente Helden	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2679	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eenduidend uittreksel, v. 2 februari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Helden H 2679
 John F. Kennedylaan 235, 5981WZ Panningen
 CC-BY Kadaster.

BOUWING	SPORWEGEN	OVERIGE SYMBOLEN
a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas	spoorw. enkelpoor spoorw. meerspoor a station b spoorw. in tunnel spoorw.	a religieus gebouw b toren, hoge kapel c religieus gebouw met toren d markant object e waterloper f verlaten g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j vuurpijl k kapel l kruis m stansp n telefoon o windmolen p waterschraaf q windmotor r windkruis s openbaar gebouw t schouw u gemeentehuis v school w kerk x kerk y kerk z kerk aa kerk ab kerk ac kerk ad kerk ae kerk af kerk ag kerk ah kerk ai kerk aj kerk ak kerk al kerk am kerk an kerk ao kerk ap kerk aq kerk ar kerk as kerk at kerk au kerk av kerk aw kerk ax kerk ay kerk az kerk ba kerk bb kerk bc kerk bd kerk be kerk bf kerk bg kerk bh kerk bi kerk bj kerk bk kerk bl kerk bm kerk bn kerk bo kerk bp kerk bq kerk br kerk bs kerk bt kerk bu kerk bv kerk bv kerk bw kerk bx kerk by kerk bz kerk ca kerk cb kerk cc kerk cd kerk ce kerk cf kerk cg kerk ch kerk ci kerk cj kerk ck kerk cl kerk cm kerk cn kerk co kerk cp kerk cq kerk cr kerk cs kerk ct kerk cu kerk cv kerk cw kerk cx kerk cy kerk cz kerk da kerk db kerk dc kerk dd kerk de kerk df kerk dg kerk dh kerk di kerk dj kerk dk kerk dl kerk dm kerk dn kerk do kerk dp kerk dq kerk dr kerk ds kerk dt kerk du kerk dv kerk dv kerk dw kerk dx kerk dy kerk dz kerk ea kerk eb kerk ec kerk ed kerk ee kerk ef kerk eg kerk eh kerk ei kerk ej kerk ek kerk el kerk em kerk en kerk eo kerk ep kerk eq kerk er kerk es kerk et kerk eu kerk ev kerk ev kerk ew kerk ex kerk ey kerk ez kerk fa kerk fb kerk fc kerk fd kerk fe kerk ff kerk fg kerk fh kerk fi kerk fj kerk fk kerk fl kerk fm kerk fn kerk fo kerk fp kerk fq kerk fr kerk fs kerk ft kerk fu kerk fv kerk fv kerk fw kerk fx kerk fy kerk fz kerk ga kerk gb kerk gc kerk gd kerk ge kerk gf kerk gg kerk gh kerk gi kerk gj kerk gk kerk gl kerk gm kerk gn kerk go kerk gp kerk gq kerk gr kerk gs kerk gt kerk gu kerk gv kerk gv kerk gw kerk gx kerk gy kerk gz kerk ha kerk hb kerk hc kerk hd kerk he kerk hf kerk hg kerk hh kerk hi kerk hj kerk hk kerk hl kerk hm kerk hn kerk ho kerk hp kerk hq kerk hr kerk hs kerk ht kerk hu kerk hv kerk hv kerk hw kerk hx kerk hy kerk hz kerk ia kerk ib kerk ic kerk id kerk ie kerk if kerk ig kerk ih kerk ii kerk ij kerk ik kerk il kerk im kerk in kerk io kerk ip kerk iq kerk ir kerk is kerk it kerk iu kerk iv kerk iv kerk iw kerk ix kerk iy kerk iz kerk ja kerk jb kerk jc kerk jd kerk je kerk jf kerk jg kerk jh kerk ji kerk jj kerk jk kerk jl kerk jm kerk jn kerk jo kerk jp kerk jq kerk jr kerk js kerk jt kerk ju kerk jv kerk jv kerk jw kerk jx kerk jy kerk jz kerk ka kerk kb kerk kc kerk kd kerk ke kerk kf kerk kg kerk kh kerk ki kerk kj kerk kk kerk kl kerk km kerk kn kerk ko kerk kp kerk kq kerk kr kerk ks kerk kt kerk ku kerk kv kerk kv kerk kw kerk kx kerk ky kerk kz kerk la kerk lb kerk lc kerk ld kerk le kerk lf kerk lg kerk lh kerk li kerk lj kerk lk kerk ll kerk lm kerk ln kerk lo kerk lp kerk lq kerk lr kerk ls kerk lt kerk lu kerk lv kerk lv kerk lw kerk lx kerk ly kerk lz kerk ma kerk mb kerk mc kerk md kerk me kerk mf kerk mg kerk mh kerk mi kerk mj kerk mk kerk ml kerk mm kerk mn kerk mo kerk mp kerk mq kerk mr kerk ms kerk mt kerk mu kerk mv kerk mv kerk mw kerk mx kerk my kerk mz kerk na kerk nb kerk nc kerk nd kerk ne kerk nf kerk ng kerk nh kerk ni kerk nj kerk nk kerk nl kerk nm kerk nn kerk no kerk np kerk nq kerk nr kerk ns kerk nt kerk nu kerk nv kerk nv kerk nw kerk nx kerk ny kerk nz kerk oa kerk ob kerk oc kerk od kerk oe kerk of kerk og kerk oh kerk oi kerk oj kerk ok kerk ol kerk om kerk on kerk oo kerk op kerk oq kerk or kerk os kerk ot kerk ou kerk ov kerk ov kerk ow kerk ox kerk oy kerk oz kerk pa kerk pb kerk pc kerk pd kerk pe kerk pf kerk pg kerk ph kerk pi kerk pj kerk pk kerk pl kerk pm kerk pn kerk po kerk pp kerk pq kerk pr kerk ps kerk pt kerk pu kerk pv kerk pv kerk pw kerk px kerk py kerk pz kerk qa kerk qb kerk qc kerk qd kerk qe kerk qf kerk qg kerk qh kerk qi kerk qj kerk qk kerk ql kerk qm kerk qn kerk qo kerk qp kerk qq kerk qr kerk qs kerk qt kerk qu kerk qv kerk qv kerk qw kerk qx kerk qy kerk qz kerk ra kerk rb kerk rc kerk rd kerk re kerk rf kerk rg kerk rh kerk ri kerk rj kerk rk kerk rl kerk rm kerk rn kerk ro kerk rp kerk rq kerk rr kerk rs kerk rt kerk ru kerk rv kerk rv kerk rw kerk rx kerk ry kerk rz kerk sa kerk sb kerk sc kerk sd kerk se kerk sf kerk sg kerk sh kerk si kerk sj kerk sk kerk sl kerk sm kerk sn kerk so kerk sp kerk sq kerk sr kerk ss kerk st kerk su kerk sv kerk sv kerk sw kerk sx kerk sy kerk sz kerk ta kerk tb kerk tc kerk td kerk te kerk tf kerk tg kerk th kerk ti kerk tj kerk tk kerk tl kerk tm kerk tn kerk to kerk tp kerk tq kerk tr kerk ts kerk tt kerk tu kerk tv kerk tv kerk tw kerk tx kerk ty kerk tz kerk ua kerk ub kerk uc kerk ud kerk ue kerk uf kerk ug kerk uh kerk ui kerk uj kerk uk kerk ul kerk um kerk un kerk uo kerk up kerk uq kerk ur kerk us kerk ut kerk uu kerk uv kerk uv kerk uw kerk ux kerk uy kerk uz kerk va kerk vb kerk vc kerk vd kerk ve kerk vf kerk vg kerk vh kerk vi kerk vj kerk vk kerk vl kerk vm kerk vn kerk vo kerk vp kerk vq kerk vr kerk vs kerk vt kerk vu kerk vv kerk vv kerk vw kerk vx kerk vy kerk vz kerk wa kerk wb kerk wc kerk wd kerk we kerk wf kerk wg kerk wh kerk wi kerk wj kerk wk kerk wl kerk wm kerk wn kerk wo kerk wp kerk wq kerk wr kerk ws kerk wt kerk wu kerk wv kerk wv kerk ww kerk wx kerk wy kerk wz kerk xa kerk xb kerk xc kerk xd kerk xe kerk xf kerk xg kerk xh kerk xi kerk xj kerk xk kerk xl kerk xm kerk xn kerk xo kerk xp kerk xq kerk xr kerk xs kerk xt kerk xu kerk xv kerk xv kerk xw kerk xx kerk xy kerk xz kerk ya kerk yb kerk yc kerk yd kerk ye kerk yf kerk yg kerk yh kerk yi kerk yj kerk yk kerk yl kerk ym kerk yn kerk yo kerk yp kerk yq kerk yr kerk ys kerk yt kerk yu kerk yv kerk yv kerk yw kerk yx kerk yy kerk yz kerk za kerk zb kerk zc kerk zd kerk ze kerk zf kerk zg kerk zh kerk zi kerk zj kerk zk kerk zl kerk zm kerk zn kerk zo kerk zp kerk zq kerk zr kerk zs kerk zt kerk zu kerk zv kerk zv kerk zw kerk zx kerk zy kerk zz kerk

Gelegen aan de J.F. Kennedylaan 239 te Panningen

Deze moderne bedrijfsruimte met kantoor- en kantine is zowel te huur als te koop. Er zijn vele gebruiksmogelijkheden voor dit pand denkbaar. Er zijn zonnepanelen op het dak aanwezig en heeft tevens eigen parkeerplaatsen (2 stuks). Er staat een stevig hekwerk om het terrein af te sluiten.

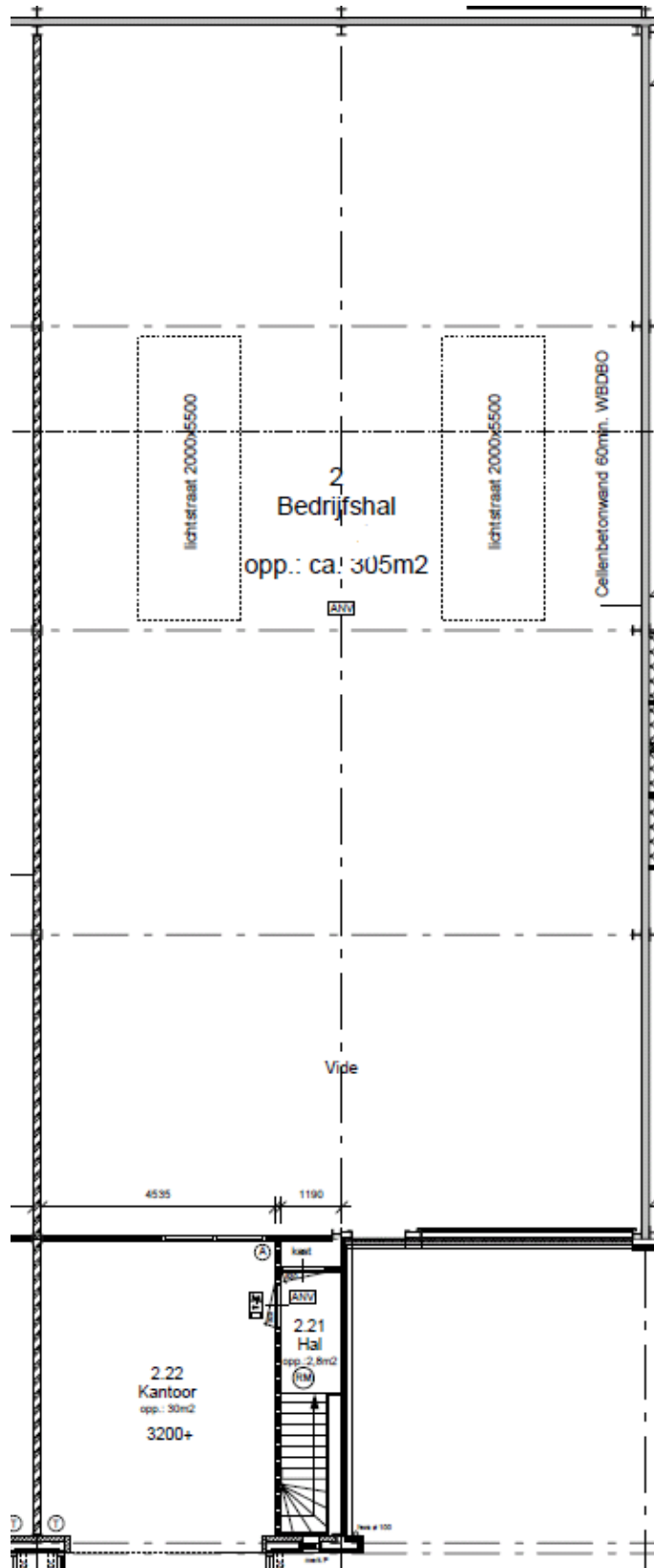
Bereikbaarheid en ligging:

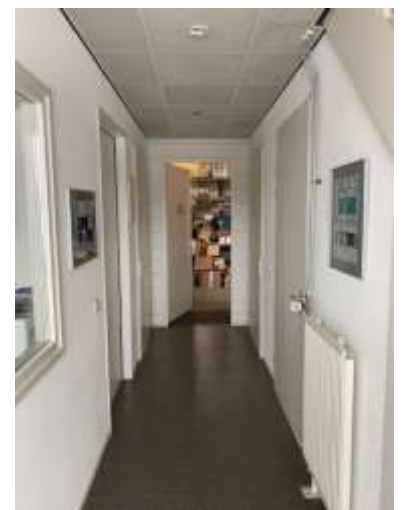
De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is uitstekend door de centrale ligging ten opzichte van Venlo, Eindhoven en Roermond. Ook is het Duitse Ruhrgebied (o.a. Düsseldorf en Keulen) goed bereikbaar. De autosnelwegen A67 en de A73 zijn vanuit deze locatie op korte afstand gelegen. De luchthavens van Eindhoven Airport en Düsseldorf zijn binnen 45 minuten te bereiken.

Het bedrijvenpark huisvest kleinschalige hoogwaardige bedrijven in de ambachtelijke, klein-industriële, handels- en/of kantoor sfeer. Ook is consumentgeoriënteerde bedrijvigheid, zoals Gamma, kringloopwinkel Allerhande, diverse autobedrijven en sportscholen op het bedrijvenpark gevestigd. Bedrijvenpark Kennedylaan beschikt over een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit in een parkachtige omgeving.

Kenmerken:

- **Bedrijfshal** met 1 overhead/sectionaal deur van ca. 272 m² met aparte omkleedruimte met douche van ca. 2.8 m². De bedrijfshal heeft nog een eigen/aparte loopdeur links van de overhead deur. Rechts van de bedrijfshal zijn 2 eigen parkeerplaatsen
- **Hal/Receptie** (aparte voordeur voor kantoor op begane grond en 1^e verdieping)
 - hal / gang 8 m²
 - toiletgroep (2 aparte toiletten) 2x 1.2 m²
 - kleine berging 2 m²
 - meterkast
- **Kantoor / kantine op de begane grond (grote raampartij met veel daglicht):**
 - kantoor / kantine 13 m²
- **Kantoor op de 1^e etage (grote raampartij met veel daglicht):**
 - kantoor met airco 42m²
 - Opbergkast / archiefkast 1 m²











Algemeen / bijzonderheden:

Koop / Huur:

Dit pand is zowel te koop als te huur

Duurzaam / zonnepanelen:

Op het dak zijn zonnepanelen door de eigenaar aangebracht die een gemiddelde opbrengst hebben van € 1.500,- per jaar. Hiervoor wordt een vaste vergoeding in rekening gebracht van € 100,- per maand (€ 1.200,- per jaar) omdat dit een besparing is voor de huurder. Huurder heeft niet alleen het voordeel op het energieverbruik maar werkt hierdoor tevens mee aan duurzaam ondernemen.

AAN DEZE INFORMATIEBROCHURE KAN GEEN ENKEL RECHT WORDEN ONTLEEND.

HOEWEL DE GROOTST MOGELIJKE ZORGVULDIGHEID BIJ DE SAMENSTELLING VAN DEZE BROCHURE IS BETRECHT AANVAARDEN WIJ, NOG DE EIGENAAR VAN DIT OBJECT, ENIGE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DE JUISTHEID VAN DE VERMELDE GEGEVENS EN IS DEZE SLECHTS INFORMATIEF
